

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Оренбургской области
(Управление Росреестра по Оренбургской области)**

РУКОВОДИТЕЛЬ

Пушкинская ул., д. 10, г. Оренбург, 460000
тел./факс: (3532) 77-70-71,
e-mail: 56_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

16.01.2023 № 02-08-00089-ВР/23

На № _____ от _____

О направлении информации по пункту 4
поручения Росреестра от 20.10.2022
№ ОС-068/22¹

Уважаемые руководители
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области в целях повышения качества документов, подготавливаемых кадастровыми инженерами, снижения количества отрицательных решений по результатам предоставления государственной услуги по кадастровому учету, во исполнение поручения Росреестра от 20.10.2022 № ОС-068/22, направляет Вам обобщенную информацию о десяти наиболее распространенных в IV квартале 2022 года нарушениях, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке итоговых документов, являющихся результатами кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области (приложение).

Дополнительно сообщаем о том, что в IV квартале 2022 года основанием приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (пункт 37 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ¹) послужили также записи о наложении ареста на недвижимое имущество или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, содержащиеся в сведениях ЕГРН².

Учитывая вышеизложенное, просим Вас принять к сведению полученную информацию, довести до кадастровых инженеров – членов Вашего СРО КИ³, а также с учетом представленного анализа провести мероприятия, направленные на снижение доли ошибок, допускаемых

¹ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

² Единый государственный реестр недвижимости

³ Саморегулируемая организация кадастровых инженеров

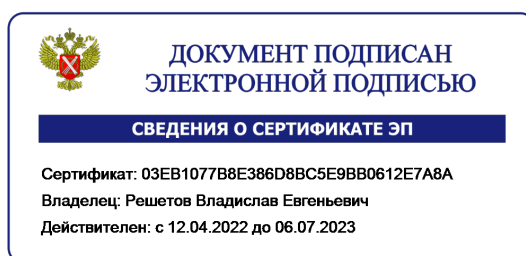
Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(по списку)

кадастровыми инженерами, и мероприятия, направленные на профилактику их недопущения.

Кроме этого, просим членов Вашего СРО КИ - кадастровых инженеров обращать внимание заказчика кадастровых работ о наличии в сведениях ЕГРН ограничения, являющегося основанием приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по пункту 37 части 1 статьи 26 Закона № 218-ФЗ и необходимости разрешения возникшей ситуации до представления документов в орган регистрации прав.

Приложение: таблица в формате Excel.



В.Е. Решетов

Мамбетова Ильгиза Габидулловна, ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения
(3532) 34-11-30, 56_upr@rosreestr.ru

ⁱДанный документ подписан электронной подписью уполномоченного должностного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Инструкция по проверке легитимности электронной подписи размещена по адресу: <https://crypto.kadastr.ru/svs/verify>.